



AG FÜR TREUHAND UND  
UNTERNEHMENSBERATUNG

# Schloss Luxburg AG 9322 Egnach

Jahresrechnung 2025

# Jahresrechnung 2025

Bilanz per 31.12.2025 mit Vorjahresvergleich

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 mit Vorjahresvergleich

Anhang

Gewinnverwendung

Der vorliegende Abschluss wurde aufgrund der Unterlagen des Kunden erstellt.

Der Verwaltungsratspräsident: \_\_\_\_\_

Erstellungsdatum, 13. April 2026

# Bilanz

	31.12.2025 CHF		31.12.2024 CHF	Abweichung CHF
Flüssige Mittel	51'527.07		16'552.77	34'974.30
Wertschriften	200.00		200.00	0.00
gegenüber Dritten	3'802.35		0.00	3'802.35
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>55'529.42</b> 2.83%		<b>16'752.77</b> 1.03%	<b>38'776.65</b>
Mobile Sachanlagen				
Maschinen und Apparate	3'800.00		4'700.00	-900.00
Mobiliar und Einrichtungen	19'200.00		10'300.00	8'900.00
Immobilien Sachanlagen				
Schloss	1'512'000.00		1'512'000.00	0.00
Investitionen Schloss	103'100.00		68'100.00	35'000.00
Gestaltungsplan	34'700.00		0.00	34'700.00
Garten/Park	60'600.00		0.00	60'600.00
Hafenplätze	170'700.00		19'100.00	151'600.00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1'904'100.00</b> 97.17%		<b>1'614'200.00</b> 98.97%	<b>289'900.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'959'629.42</b> 100.00%		<b>1'630'952.77</b> 100.00%	<b>328'676.65</b>

# Bilanz

	31.12.2025 CHF		31.12.2024 CHF	Abweichung CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung gegenüber Dritten	30'634.50		2'061.70	28'572.80
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>30'634.50</b> 1.56%		<b>2'061.70</b> 0.13%	<b>28'572.80</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Darlehen Stiftung Schloss Luxburg	928'120.00		628'120.00	300'000.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>928'120.00</b> 47.36%		<b>628'120.00</b> 38.51%	<b>300'000.00</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>958'754.50</b> 48.93%		<b>630'181.70</b> 38.64%	<b>328'572.80</b>
Aktienkapital	1'000'000.00		1'000'000.00	0.00
Gewinnvortrag	771.07		739.67	31.40
Jahresgewinn	103.85		31.40	72.45
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'000'874.92</b> 51.07%		<b>1'000'771.07</b> 61.36%	<b>103.85</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1'959'629.42</b> 100.00%		<b>1'630'952.77</b> 100.00%	<b>328'676.65</b>

# Erfolgsrechnung

	2025 CHF		2024 CHF		Abweichung CHF
Mietertrag	34'412.56		3'600.00		30'812.56
Übrige Erlöse	0.00		32'000.00		-32'000.00
<b>Betriebsertrag</b>	<b>34'412.56</b>	<b>100.00%</b>	<b>35'600.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>-1'187.44</b>
<b>Bruttogewinn</b>	<b>34'412.56</b>	<b>100.00%</b>	<b>35'600.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>-1'187.44</b>
Raumaufwand	2'401.52		629.80		1'771.72
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	6'501.86		4'082.60		2'419.26
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	11'013.60		6'692.60		4'321.00
Energie- und Entsorgungsaufwand	3'038.86		7'128.15		-4'089.29
Verwaltungsaufwand	312.76		12'485.95		-12'173.19
Werbeaufwand	208.85		87.25		121.60
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>23'477.45</b>	<b>68.22%</b>	<b>31'106.35</b>	<b>87.38%</b>	<b>-7'628.90</b>
<b>Betriebsgewinn vor Abschreibungen/ Finanzerfolg/Steuern (EBITDA)</b>	<b>10'935.11</b>	<b>31.78%</b>	<b>4'493.65</b>	<b>12.62%</b>	<b>6'441.46</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	5'694.10		3'600.00		2'094.10
Abschreibungen immobile Sachanlagen	14'187.70		185.15		14'002.55
<b>Abschreibungen</b>	<b>19'881.80</b>	<b>57.77%</b>	<b>3'785.15</b>	<b>10.63%</b>	<b>16'096.65</b>
<b>Betriebsverlust/-gewinn vor Finanzerfolg/Steuern (EBIT)</b>	<b>-8'946.69</b>	<b>-26.00%</b>	<b>708.50</b>	<b>1.99%</b>	<b>-9'655.19</b>
Finanzaufwand	-12.93		-59.60		46.67
<b>Finanzerfolg</b>	<b>-12.93</b>	<b>-0.04%</b>	<b>-59.60</b>	<b>-0.17%</b>	<b>46.67</b>
<b>Betriebsverlust/-gewinn vor Nebenerfolg</b>	<b>-8'959.62</b>	<b>-26.04%</b>	<b>648.90</b>	<b>1.82%</b>	<b>-9'608.52</b>
Ausserordentlicher Ertrag	9'621.47		0.00		9'621.47
<b>Betriebsfremder, ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg</b>	<b>9'621.47</b>	<b>27.96%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>9'621.47</b>
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>661.85</b>	<b>1.92%</b>	<b>648.90</b>	<b>1.82%</b>	<b>12.95</b>
Steuern	558.00		617.50		-59.50
<b>Direkte Steuern</b>	<b>558.00</b>	<b>1.62%</b>	<b>617.50</b>	<b>1.73%</b>	<b>-59.50</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>103.85</b>	<b>0.30%</b>	<b>31.40</b>	<b>0.09%</b>	<b>72.45</b>

# Anhang

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes erstellt. Das Schweizer Rechnungslegungsrecht sieht grundsätzlich die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Zusätzlich besteht jedoch die Möglichkeit zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt sti Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so muss der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offengelegt werden.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Die Sachanlagen werden grundsätzlich degressiv abgeschrieben.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
<b>Angaben Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
Ausserordentlicher Ertrag		
getätigte Einlageentsteuerung	9'621.47	0.00

# Gewinnverwendung

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
<b>Bilanzgewinn</b>		
Vortrag vom Vorjahr	771.07	739.67
Jahresgewinn	103.85	31.40
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>874.92</b>	<b>771.07</b>
<b>Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes</b>		
Vortrag auf neue Rechnung	874.92	771.07
<b>Total Verwendung Bilanzgewinn</b>	<b>874.92</b>	<b>771.07</b>