

# STAND DER PLANUNG SCHLOSS LUXBURG

2. Aktionärsversammlung der Schloss Luxburg AG, 18.04.2024



Planungsteam Schloss Luxburg



**Benchmark**  
∇ **Planung**

**MORENO**  
**ARCHITEKTUR**

**MLR** Baumanagement

# INHALT

Begrüßung

Rückblick

Stand der Planung

Vorschau

Schlusswort

Fragenrunde



**Benchmark**  
▾ Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

2. Aktionärsversammlung der Schloss Luxburg AG, Donnerstag, den 18.04.2024

Begrüßung

Rückblick

Stand der Planung

Vorschau

Schlusswort

Fragenrunde



Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

Brandschutzexperte

Gastroplaner

Matrix Standort Küche

Baukommissionssitzungen

Gestaltungsplan

## Denkmalpflege



17.04.2023 - Erste Begehung mit der Denkmalpflege

07.07.2023 - Aufnahme historische Bausubstanz

30.11.2023 - Entwurf Ampelplan erhalten

03.11.2023 - Ampelplan von der Denkmalpflege gutgeheissen

14.12.2023 - Begehung mit Denkmalpflege

19.02.2024 - Begehung mit Denkmalpflege

15.04.2024 - neuer Termin mit der Denkmalpflege







Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

Brandschutzexperte

Gastroplaner

Matrix Standort Küche

Baukommissionssitzungen

Gestaltungsplan

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR



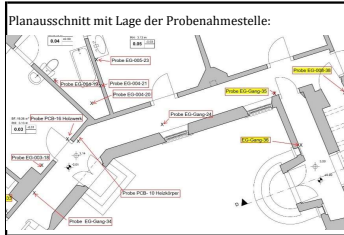
**MLR** Baumanagement

# Schadstoffgutachten

- 15.04.2023 – Offerte Schadstoffgutachten erhalten
- 18.04.2023 – Schadstoffgutachten in Auftrag gegeben
- 25.05.2023 – Schadstoffgutachten erhalten

Dipl. Bauing. Rüdiger Sielisch  
 Altlastendiagnostiker  
 Unabhängiger Sachverständiger für Bauschäden



Protokoll Probenahme		Anlage 5.1	47 Seiten
Auftragsnummer:	Luxburg 03/2023		
Probenbezeichnung:	EG-Gang-35	Analysebericht: EEG-557 vom 12.05.2023	
Bau / Raum:	Gang Erdgeschoss		
Bearbeiter:	Rüdiger Sielisch	Labor:	Analysis SA Biel
Fotos:		Übersicht:	
			
Entnahmestelle:	Wand		
Material:	Kalkzementputz		
Beschreibung:	Kalkzementputz mit Strukturputz ca. 1.5-2 mm gelb gemalert		
Höhe über Standfläche ca. (m):	1		
Planausschnitt mit Lage der Probenahmestelle:			
Bemerkungen:	Untersuchung auf Asbest		
Analyseergebnis:	<b>Asbesthaltig (Anthophyllit)</b>		
Unterschrift:	<i>R. Sielisch</i>		Datum: 09.05.2023

Moosstüdlstrasse 7 | 8357 Guntershausen | Natel 079 688 28 94 | info@baugutachter-ostschweiz.ch



2. Aktionärsversammlung der Schloss Luxburg AG, Donnerstag, den 18.04.2024



Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

**Brandschutzexperte**

Gastroplaner

Matrix Standort Küche

Baukommissionssitzungen

Gestaltungsplan

**Benchmark**  
∇ **Planung**

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

## Brandschutzexperte



23.08.2023 – Planer empfehlen Bauherrschaft einen Brandschutzexperten hinzuzuziehen

24.02.2024 – Vergabe Brandschutz an Krattiger Engineering AG

28.03.2024 – Erste Begehung mit Brandschutzexperte

Themen: Fluchtweg, Brandabschnitt, Ausbau Dachgeschoss (Westflügel), Zufahrt  
Feuerwehr, usw.

**Benchmark**  
▾ **Planung**

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement



Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

Brandschutzexperte

Gastroplaner

Matrix Standort Küche

Baukommissionssitzungen

Gestaltungsplan

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement



## Gastroplaner



29.03.2023 - Erste Termin mit Gastroplaner Ruedi Menet

21.06.2023 - Besichtigung Schloss Wartegg, CEO Richard Butz

03.12.2023 – Anfrage von Gastroplaner Andreas Rutz

10.01.2024 – Erster Termin mit Andreas Rutz von Projekt 66

28.01.2024 – Erster Entwurf Küche im Anbau

09.02.2024 – Besprechung erster Entwurf Küche in Anbau



**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement



Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

Brandschutzexperte

Gastroplaner

**Matrix Standort Küche**

Baukommissionssitzungen

Gestaltungsplan

**Benchmark**  
∇ **Planung**

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

# Matrix Standort Küche



Standort Variante 1

Benchmark  
Planung



Standort Variante 2

MORENO  
ARCHITEKTUR



Standort Variante 3

MLR Baumanagement



Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

Brandschutzexperte

Gastroplaner

Matrix Standort Küche

**Baukommissionssitzungen**

Gestaltungsplan

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

## Baukommissionssitzung



6 Baukommissionssitzungen im vergangenen Jahr

Thematisiert wurde:

- Gestaltungsplan
- Planungsentscheide / Richtung der Planung
- Anträge und Vergabe von Fachplanern

**Benchmark**  
▾ **Planung**

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement



Denkmalpflege

Schadstoffgutachten

Brandschutzexperte

Gastroplaner

Matrix Standort Küche

Baukommissionssitzungen

Gestaltungsplan

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement



## Gestaltungsplan



Das Areal Schloss Luxburg unterliegt einem Gestaltungsplan

Der Gestaltungsplan wird von der Bauherrschaft, der Schloss Luxburg in Auftrag gegeben

10.05.2023 – Anfrage Dieter Bötschi an NRP Ingenieure AG

11.07.2023 – Offerte NRP Ingenieure AG

25.05.2023 – Auftrag an NRP Ingenieure AG vergeben

16.10.2023 – Diverse Sitzungen mit NRP Ingenieure AG

29.02.2024 – Auf Anfrage Planer - Checkliste für den Gestaltungsplan



Begrüßung

Rückblick

Stand der Planung

Vorschau

Schlusswort

Fragenrunde

**Benchmark**  
▾ **Planung**

MORENO  
ARCHITEKTUR

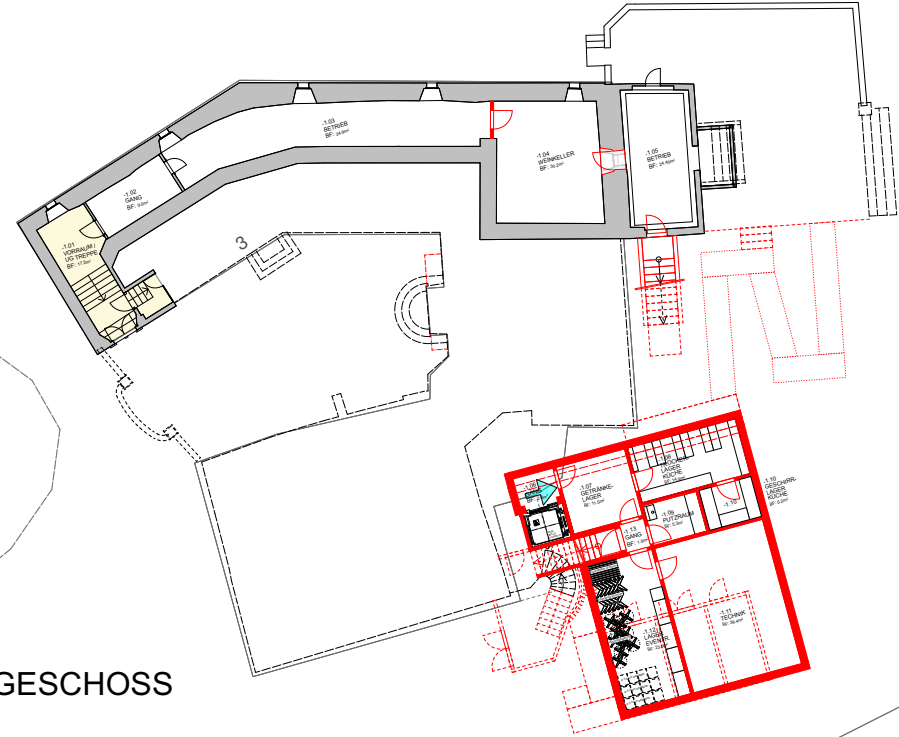
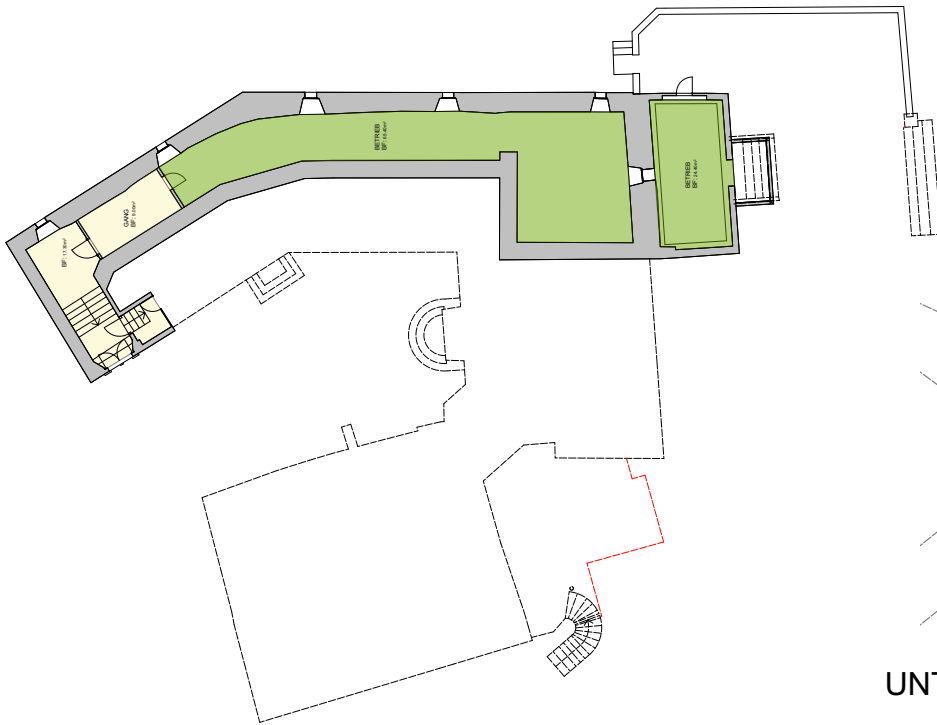
**MLR** Baumanagement

Aktionärsversammlung der Schloss Luxburg AG, Donnerstag, den 18.04.2024

# Stand der Planung

Vorprojekt Schloss Luxburg AG

Vorprojekt Planerteam



UNTERGESCHOSS

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

# Stand der Planung

Vorprojekt Schloss Luxburg AG

Vorprojekt Planerteam



ERDGESCHOSS

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

Aktionärsversammlung der Schloss Luxburg AG, Donnerstag, den 18.04.2024

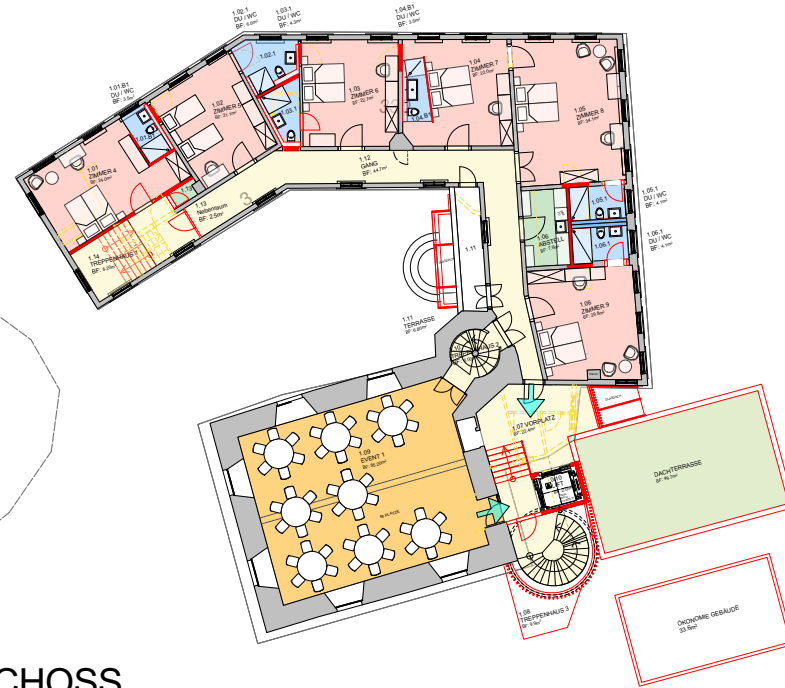
# Stand der Planung

Vorprojekt Schloss Luxburg AG



**Benchmark**  
Planung

# Vorprojekt Planerteam



## 1. OBERGESCHOSS

**MORENO**  
ARCHITEKTUR

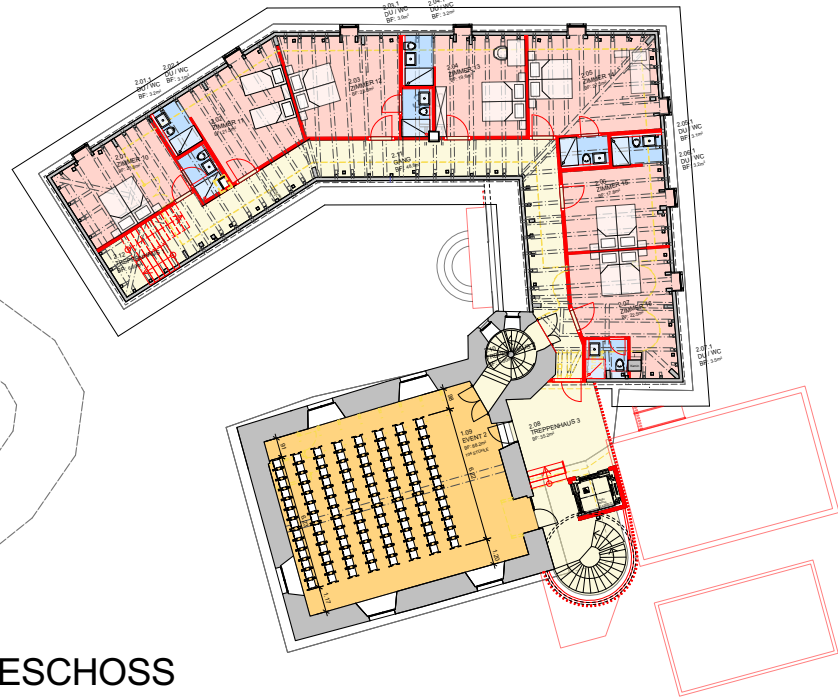
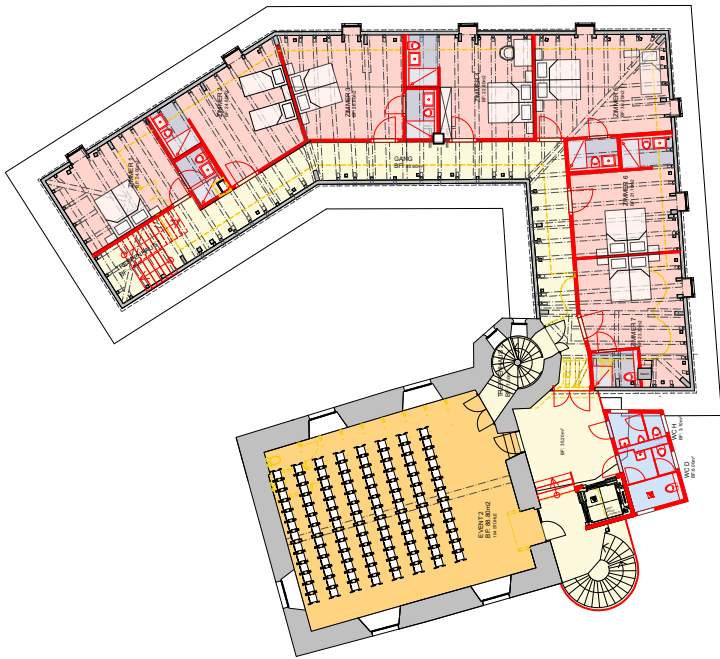
**MLR** Baumanagement



# Stand der Planung

Vorprojekt Schloss Luxburg AG

Vorprojekt Planerteam



## 2. OBERGESCHOSS

**Benchmark**  
Planung

MORENO  
ARCHITEKTUR

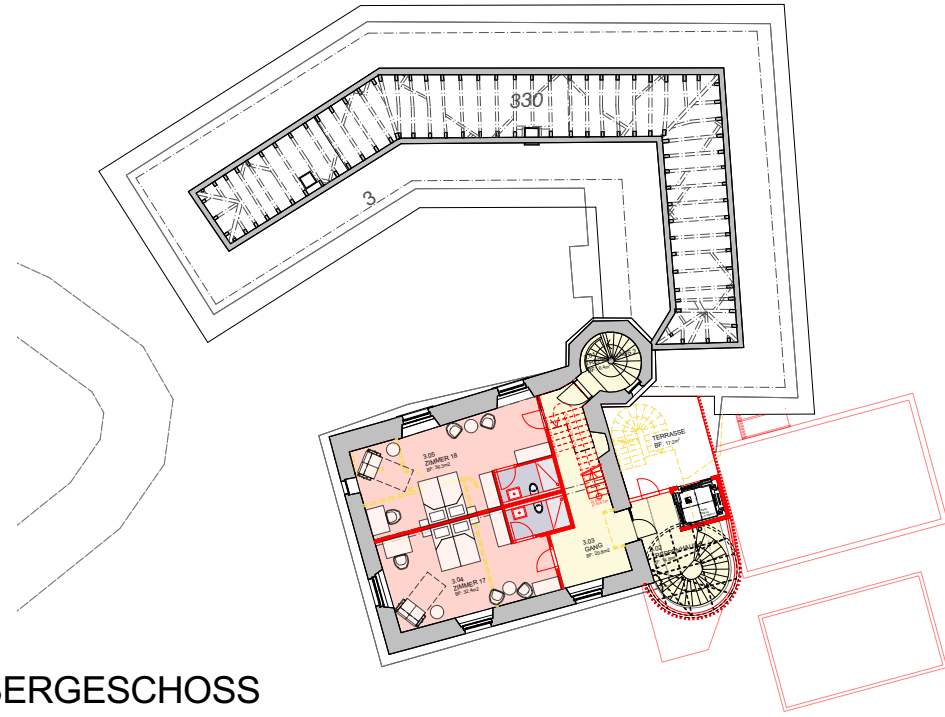
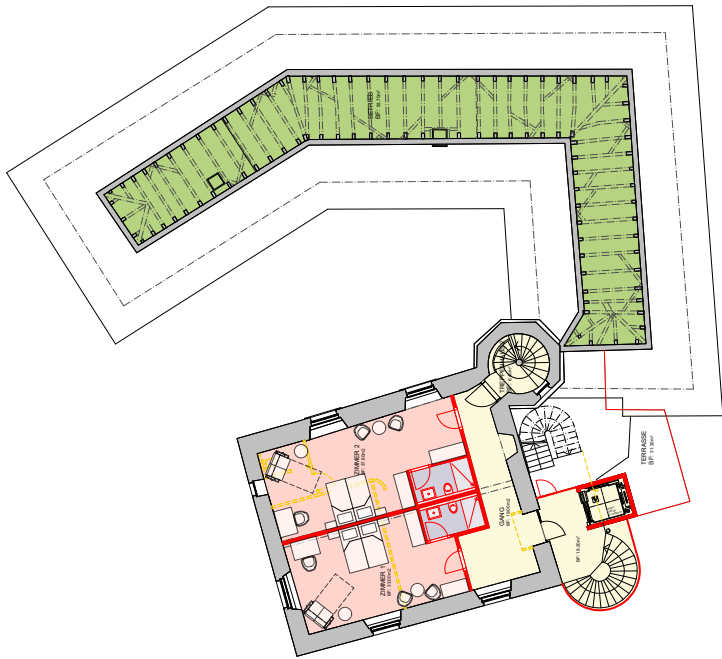
**MLR** Baumanagement



# Stand der Planung

Vorprojekt Schloss Luxburg AG

Vorprojekt Planerteam



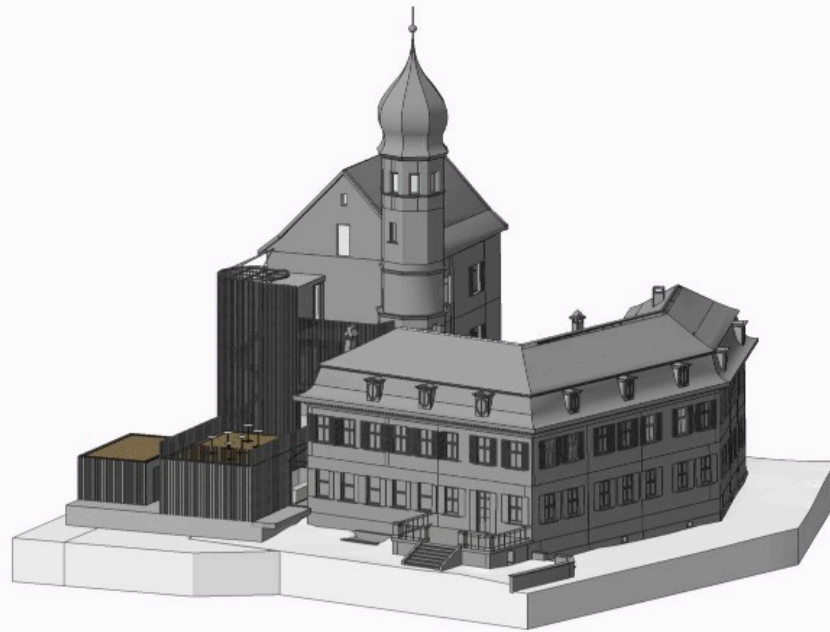
## 3. OBERGESCHOSS

**Benchmark**  
Planung

**MORENO**  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

## Stand der Planung



Fassade mit Lamellen/Profile  
in der Verlängerung als  
Brüstungselement

**Benchmark**  
Planung

**MORENO**  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement



Begrüssung

Rückblick

Stand der Planung

**Vorschau**

Schlusswort

Fragenrunde

**Benchmark**  
∇ **Planung**

MORENO  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

2. Aktionärsversammlung der Schloss Luxburg AG, Donnerstag, den 18.04.2024

Vorschau

Ziele



Ergebnis Denkmalpflege abwarten vom 15.04.2024

Fachplaner beiziehen wo nötig

Grobkosten kalkulieren

Gestaltungsplan vorantreiben

**Benchmark**  
∇ **Planung**

**MORENO**  
ARCHITEKTUR

**MLR** Baumanagement

## Schlusswort

