



AG FÜR TREUHAND UND  
UNTERNEHMENSBERATUNG

# Schloss Luxburg AG 9322 Egnach

Jahresrechnung 2023

# Jahresrechnung 2023

Bilanz per 31.12.2023 mit Vorjahresvergleich

Erfolgsrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 mit Vorjahresvergleich

Anhang

Gewinnverwendung

Der vorliegende Abschluss wurde aufgrund der Unterlagen des Kunden erstellt.

Der Verwaltungsratspräsident: \_\_\_\_\_

Erstellungsdatum, 20. Februar 2024

## Bilanz

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF	Abweichung CHF
Flüssige Mittel	20'464.72	12'274.32	8'190.40
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	71.70	127.75	-56.05
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>20'536.42 1.30%</b>	<b>12'402.07 0.80%</b>	<b>8'134.35</b>
Mobile Sachanlagen			
Maschinen und Apparate	5'800.00	7'200.00	-1'400.00
Mobiliar und Einrichtungen	12'800.00	16'000.00	-3'200.00
Immobilien Sachanlagen			
Schloss	1'512'000.00	1'512'000.00	0.00
Investitionen Schloss	13'400.00	0.00	13'400.00
Hafenplätze	12'100.00	8'982.15	3'117.85
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1'556'100.00 98.70%</b>	<b>1'544'182.15 99.20%</b>	<b>11'917.85</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'576'636.42 100.00%</b>	<b>1'556'584.22 100.00%</b>	<b>20'052.20</b>

## Bilanz

	31.12.2023 CHF		31.12.2022 CHF	Abweichung CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung gegenüber Dritten	15'776.75		9'134.95	6'641.80
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>15'776.75</b>	<b>1.00%</b>	<b>9'134.95</b>	<b>6'641.80</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
Darlehen Stiftung Schloss Luxburg	560'120.00		547'120.00	13'000.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>560'120.00</b>	<b>35.53%</b>	<b>547'120.00</b>	<b>13'000.00</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>575'896.75</b>	<b>36.53%</b>	<b>556'254.95</b>	<b>19'641.80</b>
Aktienkapital	1'000'000.00		1'000'000.00	0.00
Gewinnvortrag	329.27		0.00	329.27
Jahresgewinn	410.40		329.27	81.13
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'000'739.67</b>	<b>63.47%</b>	<b>1'000'329.27</b>	<b>410.40</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1'576'636.42</b>	<b>100.00%</b>	<b>1'556'584.22</b>	<b>20'052.20</b>

# Erfolgsrechnung

	2023 CHF		2022 CHF		Abweichung CHF
Mietertrag	3'600.00		1'507.80		2'092.20
Übrige Erlöse	47'000.00		53'000.00		-6'000.00
<b>Betriebsertrag</b>	<b>50'600.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>54'507.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>-3'907.80</b>
<b>Bruttogewinn</b>	<b>50'600.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>54'507.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>-3'907.80</b>
Raumaufwand	14'681.40		12'478.70		2'202.70
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	9'456.00		11'213.65		-1'757.65
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	6'344.05		6'037.05		307.00
Energie- und Entsorgungsaufwand	2'297.45		16'215.40		-13'917.95
Verwaltungsaufwand	11'868.75		239.10		11'629.65
Werbeaufwand	186.00		552.95		-366.95
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>44'833.65</b>	<b>88.60%</b>	<b>46'736.85</b>	<b>85.74%</b>	<b>-1'903.20</b>
<b>Betriebsgewinn vor Abschreibungen/ Finanzerfolg/Steuern (EBITDA)</b>	<b>5'766.35</b>	<b>11.40%</b>	<b>7'770.95</b>	<b>14.26%</b>	<b>-2'004.60</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	4'600.00		5'848.40		-1'248.40
Abschreibungen immobile Sachanlagen	133.65		730.80		-597.15
<b>Abschreibungen</b>	<b>4'733.65</b>	<b>9.36%</b>	<b>6'579.20</b>	<b>12.07%</b>	<b>-1'845.55</b>
<b>Betriebsgewinn vor Finanzerfolg/Steuern (EBIT)</b>	<b>1'032.70</b>	<b>2.04%</b>	<b>1'191.75</b>	<b>2.19%</b>	<b>-159.05</b>
Finanzaufwand	-64.30		-312.28		247.98
<b>Finanzerfolg</b>	<b>-64.30</b>	<b>-0.13%</b>	<b>-312.28</b>	<b>-0.57%</b>	<b>247.98</b>
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>968.40</b>	<b>1.91%</b>	<b>879.47</b>	<b>1.61%</b>	<b>88.93</b>
Steuern	558.00		550.20		7.80
<b>Direkte Steuern</b>	<b>558.00</b>	<b>1.10%</b>	<b>550.20</b>	<b>1.01%</b>	<b>7.80</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>410.40</b>	<b>0.81%</b>	<b>329.27</b>	<b>0.60%</b>	<b>81.13</b>

# Anhang

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes erstellt. Das Schweizer Rechnungslegungsrecht sieht grundsätzlich die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Zusätzlich besteht jedoch die Möglichkeit zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so muss der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offengelegt werden.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Die Sachanlagen werden grundsätzlich degressiv abgeschrieben.

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>Angaben Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10

## Gewinnverwendung

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>Bilanzgewinn</b>		
Vortrag vom Vorjahr	329.27	0.00
Jahresgewinn	410.40	329.27
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>739.67</b>	<b>329.27</b>
<b>Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes</b>		
Vortrag auf neue Rechnung	739.67	329.27
<b>Total Verwendung Bilanzgewinn</b>	<b>739.67</b>	<b>329.27</b>