



AG FÜR TREUHAND UND
UNTERNEHMENSBERATUNG

Schloss Luxburg AG 9322 Egnach

Jahresrechnung 2022

Jahresrechnung 2022

Bilanz per 31.12.2022

Erfolgsrechnung vom 06.01.2022 bis 31.12.2022

Anhang

Gewinnverwendung

Der vorliegende Abschluss wurde aufgrund der Unterlagen des Kunden erstellt.

Der Verwaltungsratspräsident: _____

Erstellungsdatum, 03. März 2023

Bilanz

	2022 CHF
Flüssige Mittel	12'274.32
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	127.75
Umlaufvermögen	12'402.07 0.80%
Mobile Sachanlagen	
Maschinen und Apparate	7'200.00
Mobiliar und Einrichtungen	16'000.00
Immobilien Sachanlagen	
Schloss	1'512'000.00
Hafenplätze	8'982.15
Anlagevermögen	1'544'182.15 99.20%
Total Aktiven	1'556'584.22 100.00%

Bilanz

	2022 CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung gegenüber Dritten	9'134.95
Kurzfristiges Fremdkapital	9'134.95 0.59%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Darlehen Stiftung Schloss Luxburg	547'120.00
Langfristiges Fremdkapital	547'120.00 35.15%
Fremdkapital	556'254.95 35.74%
Aktienkapital	1'000'000.00
Bilanzgewinn	329.27
Eigenkapital	1'000'329.27 64.26%
Total Passiven	1'556'584.22 100.00%

Erfolgsrechnung

	2022 CHF	
Mietertrag	1'507.80	
Übriger Ertrag	53'000.00	
Betriebsertrag	54'507.80	100.00%
Bruttogewinn	54'507.80	100.00%
Raumaufwand	12'478.70	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	11'213.65	
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	6'037.05	
Energie- und Entsorgungsaufwand	16'215.40	
Verwaltungsaufwand	239.10	
Werbeaufwand	552.95	
Übriger betrieblicher Aufwand	46'736.85	85.74%
Betriebsgewinn vor Abschreibungen/ Finanzerfolg/Steuern (EBITDA)	7'770.95	14.26%
Abschreibungen mobile Sachanlagen	5'848.40	
Abschreibungen immobilie Sachanlagen	730.80	
Abschreibungen	6'579.20	12.07%
Betriebsgewinn vor Finanzerfolg/Steuern (EBIT)	1'191.75	2.19%
Finanzaufwand	-312.28	
Finanzerfolg	-312.28	-0.57%
Jahresgewinn vor Steuern	879.47	1.61%
Steuern	550.20	
Direkte Steuern	550.20	1.01%
Jahresgewinn	329.27	0.60%

Anhang

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes erstellt. Das Schweizer Rechnungslegungsrecht sieht grundsätzlich die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Zusätzlich besteht jedoch die Möglichkeit zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so muss der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offengelegt werden.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Die Sachanlagen werden grundsätzlich degressiv abgeschrieben.

	31.12.2022 CHF
Angaben Mitarbeiter	
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10

Gewinnverwendung

	31.12.2022 CHF
Bilanzgewinn	
Jahresgewinn	329.27
Total Bilanzgewinn	329.27
Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes	
Vortrag auf neue Rechnung	329.27
Total Verwendung Bilanzgewinn	329.27