

Kosten / Sanierung

Investitionen und Abschreibungen

MOBILIAR

Anzahl neue Zimmer; Investition Mobiliar pro Zimmer	18	17'000	306'000
Total Mobiliar Gastronomie (inkl. Kleininventar, ohne feste Ausstattung)			334'000
Total Mobiliar			640'000
Abschreibung, %, total		8.0%	51'200

IMMOBILIEN/BAUKOSTEN

Baukosten Haupthaus, Kostenpositionen nach BKP			6'380'000
1. Vorarbeiten			310'000
2. Total Gebäude			4'950'000
3. Betriebseinrichtungen (v.a. Küche, Bistro, Lingerie), pauschal			550'000
4. Umgebung			380'000
5. Nebenkosten			190'000
Baukosten Waschhaus			500'000
Total Immobilien			6'880'000
Abschreibung, %, total		2.5%	172'000

PROJEKTKOSTEN

Kaufpreis			1'500'000
Baukosten Haupthaus und Waschhaus (siehe oben)			6'880'000
Mobiliar			640'000
Projekt-Anschubkosten			200'000
Total Projektkosten			9'220'000