

IG Schloss Luxburg

Protokoll der 3. Mitgliederversammlung vom 8. Mai 2021

Samstag, 8. Mai 2021, 10.00 Uhr – 11.20 Uhr, Seeclub Egnach

Anzahl Mitglieder: 221 (Stand 8. Mai 2021)
Anwesende: 72 gemäss Präsenzliste
Absolutes Mehr: 37
Vorsitzende: Isabel Baumgartner
Protokoll: Stephan Tobler

Traktanden

1. Begrüssung / Wahl der Stimmenzähler
 2. Protokoll der 2. Mitgliederversammlung vom 22.08.2020
Siehe: www.ig-schloss-luxburg.ch / [Protokoll der 2. Mitgliederversammlung](#)
 3. Tätigkeitenbericht
 4. Stand der Kaufverhandlungen
 5. Ausbau- und Sanierungskonzept
 6. Finanzierung
 7. Gemeindeabstimmung über Darlehen
 8. Weiteres Vorgehen
 9. Verschiedenes und allgemeine Umfrage
-

1. Begrüssung / Wahl der Stimmenzähler

Isabel Baumgartner begrüsst alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer und dankt fürs Kommen und das Interesse am Schloss Luxburg in Egnach. Sie verdankt die Gastfreundschaft des Seeclub herzlich.

Isabel Baumgartner stellt die Vorstandsmitglieder mit ihren Funktionen vor.

Erwin Hug und Brigitte Meier werden als Stimmenzähler gewählt.

Die Traktandenliste wird genehmigt.

2. Protokoll der 2. Mitgliederversammlung vom 22.08.2020

Das Protokoll der 2. Mitgliederversammlung wird genehmigt und verdankt.

3. Tätigkeitenbericht

Isabel Baumgartner geht auf folgende Themen ein:

- Über 220 IG-Mitglieder
- 3D-Pläne sind in Bearbeitung
- Neue detaillierte Berechnung der Sanierungskosten liegt vor

IG Schloss Luxburg

Protokoll der 3. Mitgliederversammlung vom 8. Mai 2021

- Intensive Verkaufsverhandlungen mit Terresta im Auftrage der Stiftung SKKG haben stattgefunden
- Detaillierter Businessplan wurde erarbeitet
- Gutachten der Gesellschaft für Hotelkredite
- Zahlreiche Gespräche mit möglichen Sponsoren / Investoren haben stattgefunden
- Marketingaktivitäten v.a. auch über Internet, Medien und Social Medien, Leserbriefe etc.
- Erarbeitung Businessplan / Konzept mit externer Unterstützung, beinhaltend die Vision und das Geschäftskonzept unter dem Motto: «nachhaltig und idyllisch»

4. Stand der Kaufverhandlungen

Rolf Krömer erläutert die Verhandlungen mit der Terresta und erwähnt die 3 Diskussionspunkte: Höhe des Kaufpreises, Sanierungskosten seien zu tief angesetzt, Haltung der Gemeinde.

Wir bekamen ein gutes Zeichen. Der Kaufpreis wurde reduziert von 3,3 Mio. Fr. auf 2,2 Mio. Franken. Weiter wurde das überarbeitete Sanierungskonzept zwei versierten Fachleuten aus der Gemeinde unterbreitet. Und weiter wurde der Gemeinde ein Darlehen von 800'000 Fr. beantragt. Weiter hat die Terresta für die Vorbereitungen und Öffentlichkeitsbemühungen 50'000 Fr. Beitrag bewilligt. Die Terresta will die 2,2 Mio. Fr. beim Verkauf ausbezahlt erhalten. Als Stichtag wurde 31.8.2021 vereinbart.

5. Ausbau- und Sanierungskonzept

Dieter Bötschi erklärt den Stand der Planung inkl. Kostenerwartungen wie folgt:

- Planung mit 3D-Plänen
- Grundriss mit Ausbausvorschlag mit Feuerschutzvorschriften und Ausgängen, Erschliessungen und Sanitäranlagen
- Im 3. Saal werden 2 zusätzliche Zimmer vorgesehen
- Vorbesprechungen mit Denkmalpflege haben stattgefunden
- Berechnungen dieses Konzeptes mit externen Fachplanern
- Ganze Planung bisher alles kostenlos
- Kosten Ausbau und Sanierung mit Mobiliar

6. Finanzierung

Nelly Krenger erläutert die notwendige Finanzierung und die bisherigen Anstrengungen:

- Zusicherungen für AG und Stiftung sind rund 670'000.
- Aus denkmalpflegerischer Sicht darf 600'000 Fr. erwartet werden.
- Von Banken darf 3,6 Mio. Franken erwartet werden.
- 800'000 Fr. erwarten wir von der Gemeinde und 100'000 Fr. von der Gesellschaft für Hotelkredite
- Noch offen sind rund 4 Mio. Franken für die Gesamtkosten
- Es wird noch immer 1 Mio. Franken von den PS-Scheinen erwartet
- Stehforderungen bei Bauarbeiten darf mit 10 – 20 % gerechnet werden
- Beiträge von Stiftungen. Das geht allerdings erst, wenn das Schloss im Eigentum ist

IG Schloss Luxburg

Protokoll der 3. Mitgliederversammlung vom 8. Mai 2021

- Ziel ist, den Kauf jetzt zu finanzieren
- Nelly Krenger glaubt zusammen mit dem Vorstand daran, dass wir es schaffen
- Patrick Terzer will noch wissen, was Stehforderungen sind. Hier handelt es sich um einen Betrag, den die beauftragte Unternehmung stehen lässt, also nicht verrechnet.

7. Gemeindeabstimmung über Darlehen

- Antrag an Gemeinderat für ein zu verzinsendes Darlehen von 800'000 Fr.
- Gemeinderat beschloss Urnenabstimmung am 13. Juni 2021
- Es handelt sich nicht um eine Schenkung. Die Rechnung der Gemeinde wird nicht belastet.
- Abstimmungsmaterial wird am 17. Mai verteilt.
- Isabel Baumgartner ruft zur aktiven Unterstützung auf
- Ein Nein würde die Erfolgchancen massiv verkleinern.

8. Weiteres Vorgehen

- Intensive Suche von weiteren Investoren und Gönnern
- Die Finanzierung einer Hypothek mit Banken klären
- Abstimmungsergebnis des Darlehens der Gemeinde beeinflussen
- Die langfristige Finanzierung ist sicherzustellen
- Struktur der Trägerschaft klären und ausarbeiten
- Kauvertrag bis 31. August 2021 unterzeichnen

Laufend Auskunft gibt die Homepage www.ig-luxburg.ch.

Peter Anderegg empfiehlt, dass alle IG-Mitglieder ein Täfeli mit Abstimmungswerbung aufhängen.

Isabel Baumgartner erklärt, dass wir solche Plakate haben. Sie können Karten als Werbematerial mitnehmen.

Wie können die IG-Mitglieder unterstützen?

Zur Abstimmung Darlehen

- Selbst abstimmen gehen
- Postkarten verteilen und aktiv für unsere Anliegen werben

Allgemein

- Aktiv neue Mitglieder werben
- Bekannte / Freunde / Unternehmer animieren, uns zu unterstützen

Rolf Krömler ruft dazu auf, Leserbriefe im Lokalanzeiger zu publizieren.

9. Allgemeine Umfrage

- Norbert Jud erklärt, dass wir von einem IG-Mitglied Marcel Angehrn, wohnhaft in Egnach kostenlos unterstützt wurden und demnächst einen neuen Auftritt inkl. Homepage gestalten.
- Er zeigt auch zwei Beispiele von Visualisierungen, welche dazu dienen sollen, neue Investoren zu gewinnen.

IG Schloss Luxburg

Protokoll der 3. Mitgliederversammlung vom 8. Mai 2021

- Rolf Blust macht auf sein Buch «Rund um die Luxburg» aufmerksam.
- Isabel Baumgartner orientiert über den Kontakt mit einem Deutschen Bürger mit dem Namen Matthias Fiss. Er ist ein Urenkel von Elsa und Hans Dostler welche die Luxburg im Jahre 1929 kauften. *Nachzulesen ab Seite 168 im Luxburg Buch.* Matthias Fiss Grossmutter Irmula Dostler hat bis zu ihrem 8ten Lebensjahr auf der Luxburg gelebt. Irmula Dostler heiratete einen Herrn Pezold. Nun hat sich auch der Onkel von Matthias Fiss, ein Herr Pezold, pensionierter Gynäkologe aus Überlingen als IG Mitglied angemeldet. Die Familie möchte die tragische Geschichte der Luxburg in den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts wieder zu einem Guten wenden. Sie möchten die Luxburg finanziell unterstützen.
- Franziska Mattes fragt wegen den TKB-Geldern. Geld wäre eigentlich vorhanden. Stephan Tobler orientiert über den Stand der Diskussionen. Regula Streckeisen doppelt nach und wird auch ihre Vertreterin auffordern, kleine Projekte zu unterstützen.
- Isabel Baumgartner orientiert über die Medienarbeit mit Markus Schoch von der TZ. Es wird demnächst ein Bericht in der TZ veröffentlicht.
- Isabel Baumgartner macht nochmals Werbung fürs Bleiben, für die Führungen und für Unterstützungen, damit das Projekt «zum Fliegen» kommt.
- Dieter Bötschi dankt im Namen aller Isabel Baumgartner für Ihren unermüdlichen Einsatz, ihre Leitung und Ihr riesiges Engagement.
- Isabel Baumgartner dankt nochmals fürs Kommen und das grosse Interesse, verabschiedet die Teilnehmerinnen und Teilnehmer und wünsche ihnen alles Gute.

Ende der Versammlung: 11.20 Uhr

Neukirch-Egnach, 8. Mai 2021

Für das Protokoll

Stephan Tobler

Beilage PP-Präsentation